

La APB bajará los alquileres por la depreciación del valor del suelo

INGRESARÁ 7,8 MILLONES MENOS DE SUS CONCESIONES/ El Puerto de Barcelona deberá rebajar el precio a muchos concesionarios tras la nueva valoración inmobiliaria de sus 1.200 hectáreas de terreno.

M. Anglés /A. Zanón. Barcelona
La Autoridad Portuaria de Barcelona (APB) se verá obligada a rebajar el alquiler en 7,8 millones de euros a los concesionarios tras haber actualizado a la baja el valor de sus terrenos. Todos los puertos españoles están obligados por ley a poner al día periódicamente el valor de su suelo, pero muchos de ellos, como el de Barcelona, sufrían retrasos en la valoración. La APB contrató a la consultora inmobiliaria Jones Lang LaSalle para ponerse al día y actualizar el precio de sus cerca de 1.200 hectáreas de terreno.

La consultora ha valorado todos sus terrenos, tanto la zona comercial, como la logística y también la utilizada por los ciudadanos. La depreciación del suelo acarreará una rebaja en el canon de ocupación que pagan la gran mayoría de los concesionarios del Puerto, ya que el precio de esta tasa se establece en función del valor del terreno.

Afectados

La rebaja afectará a todas las terminales de cruceros y de contenedores, pero también a las naves logísticas, las oficinas, los bares y superficies comerciales, como el Maremágnum. En total, se calcula que la rebaja supondrá una pérdida de ingresos de 7,8 millones de euros para la entidad presidida por Sixte Cam-



Cruceros atracados en el puerto comercial.



Terminal de contenedores. /Elena Ramón

bra, que se restarán de la tasa de ocupación.

En 2012, la APB tuvo un volumen de negocio de 160,8 millones de euros. La partida más importante, de 74 millo-

nes de euros, corresponde a las tasas de utilización (a los barcos o a las mercancías). La segunda fue la de ocupación, con 57 millones de euros, de manera que aplicar la nueva



Zona logística del Puerto de Barcelona.



Puerto deportivo y Maremágnum. /E. R.

La rebaja podría empezar a aplicarse en el segundo semestre del próximo año

valoración de terrenos implicará perder un 14% por este concepto.

La nueva valoración tiene que ser aprobada todavía por Puertos del Estado, el Minis-

RECLAMACIÓN

Las concesionarias del Puerto llevaban tiempo reclamando una actualización de la valoración de los terrenos, ya que consideran caro el precio que pagan. En España, hay otros cuatro puertos pendientes de actualizar el valor del suelo.

terio de Hacienda y el de Fomento, por lo que la rebaja a los concesionarios puede demorarse meses.

Fuentes del Puerto de Barcelona indican que la rebaja en el canon que pagan los concesionarios podría llegar en el segundo semestre del próximo ejercicio.

Otras rebajas

La reducción de ingresos que sufrirá el Puerto no afectará en principio ni a las inversiones previstas ni al retorno de la deuda, según consta en la memoria económica de la APB, que el año pasado consiguió un beneficio de 43,2 millones de euros, un 23% menos que el año anterior. Las inversiones propias previstas para este año ascienden a 118 millones de euros.

El Puerto de Barcelona podrá aplicar el año que viene una rebaja en sus tasas de un 5%, una medida que fue aprobada por Puertos del Estado. La APB, que es el puerto de España que más dinero gana, reclama tener mayor autonomía en esta materia para poder dinamizar sus tráficos. Entre enero y octubre, el tráfico total de mercancías creció un 0,3% y el de pasajeros de crucero avanzó un 7,1%.

Mex va a concurso y despedirá a un total de 50 trabajadores

A. Zanón. Barcelona

La empresa de transporte urgente Mex –marca comercial de la sociedad Central 238– ha presentado concurso de acreedores con el objetivo de ir a liquidación, según explican fuentes de la compañía.

La firma, con sede en L'Hospitalet de Llobregat, cerró el año pasado con una cifra de negocio de 3,8 millones de euros, lo que supone un descenso del 10% respecto el año anterior. La empresa tuvo un beneficio de 81.772 euros, frente a unas pérdidas en el ejercicio anterior de 139.028 euros, según las cuentas depo-

sitadas en el Registro Mercantil. Su administrador único es Antonio-Ramón Morcillo.

Mex tenía un pasivo financiero a corto plazo de 400.000 euros y otros 1,1 millones por derivados. Además, la sociedad tenía unos vencimientos en torno al medio millón de euros a largo plazo. La situación actual de Mex la explicaría el vencimiento de este

La firma de transporte urgente nació en 1982 y tenía casi 300 agencias colaboradoras

pasivo, junto con la contracción del mercado por el cierre de empresas y la mayor facilidad para enviar documentación por Internet.

Barcelona y Madrid

El cierre de Mex afectará a unos diez empleados que la firma tiene en Barcelona y a otros cuarenta que, según los sindicatos, tiene en Madrid.

De forma indirecta, el concurso también está afectando ya a las empresas que repartían los encargos –franquiciados–, que en su mayoría eran autónomos.

Mex nació en 1982 con la



Mex cerró el año pasado con un pasivo a corto plazo en torno a los 1,5 millones de euros. / E. Ramón

denominación de Mundiexpress. En 1996, adoptó el nombre de Mex Transporte Urgente y se refundó bajo la fórmula de franquicia. Según la información que facilita en su propia página web, hasta

ahora tenía 283 agencias colaboradoras, con 2.000 vehículos y 2.700 personas para distribuir los paquetes. Aunque la compañía tenía en España su principal mercado, también se había abierto a

Portugal, con entregas en un plazo de entre 24 y 48 horas. Mex también había incrementado sus servicios, como entregas en sábado y envíos internacionales a cualquier destino.